

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

|                                | หมายเหตุ | พันบาท             |                 |                      |                 |
|--------------------------------|----------|--------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|                                |          | งบการเงินรวม       |                 | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                 |
|                                |          | 31 มีนาคม 2558     | 31 ธันวาคม 2557 | 31 มีนาคม 2558       | 31 ธันวาคม 2557 |
|                                |          | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ" |                 | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"   |                 |
|                                |          | "สอบทานแล้ว"       | "ตรวจสอบแล้ว"   | "สอบทานแล้ว"         | "ตรวจสอบแล้ว"   |
| <b>สินทรัพย์</b>               |          |                    |                 |                      |                 |
| <b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>      |          |                    |                 |                      |                 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด |          | 14,486             | 38,905          | 9,890                | 17,534          |
| เงินลงทุนชั่วคราว              | 5        | 73,366             | 72,809          | 73,366               | 72,809          |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น    | 4        | 1,975              | 3,241           | 1,798                | 3,064           |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  | 6        | 414,937            | 411,841         | 392,103              | 386,156         |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น         |          | 1,494              | 1,035           | 1,270                | 1,219           |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน          |          | 506,258            | 527,831         | 478,427              | 480,782         |
| <b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>   |          |                    |                 |                      |                 |
| เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน |          | 3,428              | 2,878           | 3,383                | 2,833           |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย          | 4, 7     | -                  | -               | 134,534              | 134,534         |
| ที่ดินรอการพัฒนา               |          | 31,681             | 31,681          | 32,640               | 32,640          |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน   | 8        | 169,038            | 171,657         | 165,605              | 168,046         |
| อาคารและอุปกรณ์                |          | 3,472              | 3,777           | 3,466                | 3,769           |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน            |          | 190                | 217             | 190                  | 217             |
| สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี     |          | 20,007             | 19,109          | 19,265               | 18,406          |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น      |          | 5,098              | 4,627           | 5,041                | 4,567           |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน       |          | 232,914            | 233,946         | 364,124              | 365,012         |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>            |          | <b>739,172</b>     | <b>761,777</b>  | <b>842,551</b>       | <b>845,794</b>  |

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

| หมายเหตุ                                      | พันบาท             |                 |                      |                 |                |
|---|--------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------|
|   | งบการเงินรวม       |                 | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                 |                |
|   | 31 มีนาคม 2558     | 31 ธันวาคม 2557 | 31 มีนาคม 2558       | 31 ธันวาคม 2557 |                |
|   | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ" |                 | "ยังไม่ได้ตรวจสอบ"   |                 |                |
|   | "สอบทานแล้ว"       | "ตรวจสอบแล้ว"   | "สอบทานแล้ว"         | "ตรวจสอบแล้ว"   |                |
| <b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>            |                    |                 |                      |                 |                |
| <b>หนี้สินหมุนเวียน</b>                       |                    |                 |                      |                 |                |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                 | 4                  | 20,613          | 12,415               | 22,276          | 17,225         |
| หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี        | 10                 | 38,296          | 92,692               | 38,296          | 92,692         |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน   | 4                  | -               | -                    | 125,263         | 111,263        |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย                           |                    | 2,110           | 2,046                | -               | -              |
| ประมาณการต้นทุนโครงการ                        |                    | 17,115          | 21,056               | 15,782          | 19,723         |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                          | 4                  | 10,097          | 13,003               | 10,870          | 5,597          |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน                           |                    | 88,231          | 141,212              | 212,487         | 246,500        |
| <b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>                    |                    |                 |                      |                 |                |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน             | 9                  | 59,749          | 25,000               | 59,749          | 25,000         |
| หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน          |                    | 1,033           | 1,133                | 1,033           | 1,133          |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน                |                    | 5,618           | 5,529                | 5,400           | 5,316          |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น                       |                    | 2,093           | 2,123                | 2,093           | 2,123          |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน                        |                    | 68,493          | 33,785               | 68,275          | 33,572         |
| <b>รวมหนี้สิน</b>                             |                    | <b>156,724</b>  | <b>174,997</b>       | <b>280,762</b>  | <b>280,072</b> |
| <b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                      |                    |                 |                      |                 |                |
| <b>ทุนเรือนหุ้น</b>                           |                    |                 |                      |                 |                |
| <b>ทุนจดทะเบียน</b>                           |                    |                 |                      |                 |                |
| หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท |                    | 336,000         | 336,000              | 336,000         | 336,000        |
| <b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>                   |                    |                 |                      |                 |                |
| หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว |                    | 336,000         | 336,000              | 336,000         | 336,000        |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ                       |                    | 88,751          | 88,751               | 88,751          | 88,751         |
| <b>กำไรสะสม</b>                               |                    |                 |                      |                 |                |
| จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย                   |                    | 13,287          | 13,287               | 13,287          | 13,287         |
| ยังไม่ได้จัดสรร                               |                    | 143,825         | 148,156              | 123,166         | 127,098        |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น            |                    | 585             | 586                  | 585             | 586            |
| <b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                   |                    | <b>582,448</b>  | <b>586,780</b>       | <b>561,789</b>  | <b>565,722</b> |
| <b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>         |                    | <b>739,172</b>  | <b>761,777</b>       | <b>842,551</b>  | <b>845,794</b> |

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

| หมายเหตุ  | พันบาท       |             |                      |             |
|---|--------------|-------------|----------------------|-------------|
|   | งบการเงินรวม |             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |
|   | 2558         | 2557        | 2558                 | 2557        |
| รายได้จากการขาย   | 33,321       | 23,724      | 29,721               | 13,870      |
| ต้นทุนขาย   | (24,657)     | (16,871)    | (21,806)             | (9,668)     |
| กำไรขั้นต้น   | 8,664        | 6,853       | 7,915                | 4,202       |
| รายได้อื่น  | 6,304        | 4,925       | 6,488                | 6,105       |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย  | (2,959)      | (3,411)     | (2,656)              | (2,657)     |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร   | (15,169)     | (14,514)    | (14,158)             | (13,473)    |
| ต้นทุนทางการเงิน  | (1,957)      | (1,833)     | (2,380)              | (2,153)     |
| ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้   | (5,117)      | (7,980)     | (4,791)              | (7,976)     |
| รายได้ภาษีเงินได้   | 11 786       | 954         | 859                  | 1,566       |
| ขาดทุนสำหรับงวด   | (4,331)      | (7,026)     | (3,932)              | (6,410)     |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น                                     |              |             |                      |             |
| รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน |              |             |                      |             |
| กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย                  | (1)          | 1           | (1)                  | 1           |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น                                     | (1)          | 1           | (1)                  | 1           |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม  | (4,332)      | (7,025)     | (3,933)              | (6,409)     |
| ขาดทุนต่อหุ้น   |              |             |                      |             |
| ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)                                | (0.013)      | (0.021)     | (0.012)              | (0.019)     |
| จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)                    | 336,000,000  | 336,000,000 | 336,000,000          | 336,000,000 |