

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินระหว่างกาล
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของ บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มันัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวชุติมา วงษ์ศราพันธุ์ชัย)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 9622

บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ 8 พฤษภาคม 2568

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย ซึ่งประกอบธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1919 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2539

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล เพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

งบการเงินระหว่างกาลของบริษัทได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท ซึ่งการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษขึ้นโดยแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการรับรู้และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้ใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และประกอบด้วยงบการเงินระหว่างกาลของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

การเปลี่ยนแปลงจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงใหม่จำนวนหลายฉบับซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3. นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

4. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามสัญญาที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการบัญชีที่สำคัญที่มีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ต้นทุนบริการ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	50	30	50	30
ค่าบริการ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	608	635	608	635
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	547	562	547	562

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	2,402	2,552
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	15	15
รวม	2,417	2,567

สอดคล้องเกี่ยวกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท เฮาส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	-	-	1	-
บริษัท พี.บี.เอส.เตท จำกัด	-	-	1	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุ 6)	-	-	6,052	6,052
เงินประกันการเช่า				
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	806	806	806	806
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	30	29	30	29
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	43,526	43,848	43,526	43,848

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
บริษัท พี.บี.เอส.เตท จำกัด	31,089	31,089
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(31,089)	(31,089)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ	-	-

ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
บริษัท พี.บี.เอส.เตท จำกัด	42,425	42,425
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(42,425)	(42,425)
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	-	-

บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยการทำสัญญาเงินกู้ยืม ไม่มีหลักประกัน และไม่คิดดอกเบี้ย

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
บริษัท เฮาส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	8,000	8,000
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	4,000	4,000
รวม	12,000	12,000

ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
บริษัท เฮาส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	51	28
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	26	14
รวม	77	42

บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยการทำสัญญาเงินกู้ยืม คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.15 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

สัญญาที่สำคัญ

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้ในการดำเนินงานกับบริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด อัตราค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 0.46 ล้านบาท

ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท พี.บี.เอสเตท จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท เฮาส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	ไทย	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท พัฒนาการ อพาทเมนต์ จำกัด	ไทย	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน

หลักเกณฑ์ในการคิดค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา
ค่าบริการ	ตามที่ตกลงในสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราที่ตกลงร่วมกันและอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์
มูลค่าตามสัญญาเช่าและบริการ	ตามที่ตกลงในสัญญา

5. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	119,851	94,865	112,132	87,114
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	199,178	208,685	199,178	208,685
รวม	319,029	303,550	311,310	295,799
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(30,483)	(30,483)	(28,744)	(28,744)
ยอดคงเหลือ	288,546	273,067	282,566	267,055

ในงวด 2568 บริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวนเงิน 1.38 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท 1.35 ล้านบาท)

บริษัทได้จัดจ้างที่ดินของโครงการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 10)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย

	พันบาท				พันบาท					
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	
	2568	2567			2568	2567	2568	2567	2568	2567
บริษัท พี.บี.เอสเตท จำกัด	2,000	2,000	100	100	2,000	2,000	(2,000)	(2,000)	-	-
บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	1,750	1,750	100	100	1,750	1,750	-	-	1,750	1,750
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	550	550	100	100	28,948	28,948	(24,646)	(24,646)	4,302	4,302
รวม					32,698	32,698	(26,646)	(26,646)	6,052	6,052

	พันบาท	
	2568	2567
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		
ขาดทุนจากการด้อยค่า	-	144

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	83,195	81,988
โอนเข้า	1,835	1,835
ค่าเสื่อมราคา	(545)	(535)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	84,485	83,288

บริษัทได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 10)

8. สินทรัพย์สิทธิการใช้

การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568		39,818
ค่าเสื่อมราคา		(498)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568		39,320

9. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า	1,683	2,897	1,683	2,897
เจ้าหนี้อื่น	4,679	4,943	4,678	4,943
รายได้รับล่วงหน้า	104	205	104	205
เงินประกันผลงาน	5,944	5,345	5,944	5,345
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,239	1,927	1,808	1,502
รวม	12,966	12,420	12,534	11,995
รวมทั้งหมด	14,649	15,317	14,217	14,892

10. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	106,930
กู้ยืมเพิ่ม	23,698
ตัดจ่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	93
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	130,721
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,218)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	128,503

บริษัทได้จัดจ้างที่ดินของโครงการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบางส่วน เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 5 และ 7)

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินในการดำรงอัตราส่วนของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

11. หนี้สินตามสัญญาเช่า

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	43,848
จ่ายชำระ	(322)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	43,526
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,326)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	42,200

12. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงาน และประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ กรรมการบริษัท

กลุ่มบริษัทประกอบกิจการหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงประเภทของกิจกรรมแล้วสามารถแยกรายได้และค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	พันบาท					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้จากการขายและบริการ	-	5,513	5,534	5,039	5,534	10,552
ต้นทุนขายและบริการ	-	(4,150)	(2,079)	(2,172)	(2,079)	(6,322)
กำไรขั้นต้น	-	1,363	3,455	2,867	3,455	4,230

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

	พันบาท					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์						
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	288,546	273,067	-	-	288,546	273,067
ที่ดินรอการพัฒนา	77,188	77,188	-	-	77,188	77,188
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	84,485	83,195	84,485	83,195
หนี้สิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	14,055	14,754	594	563	14,649	15,317
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,218	1,204	-	-	2,218	1,204
ประมาณการต้นทุนโครงการ	3,234	3,070	-	-	3,234	3,070
ประมาณการหนี้สิน	30,772	30,493	-	-	30,772	30,493
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	128,503	105,726	-	-	128,503	105,726

13. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพัน ดังนี้

บริษัท

13.1 ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันระบบสาธารณูปโภค จำนวนเงิน 53.02 ล้านบาท

13.2 การจ่ายชำระตามสัญญา ดังต่อไปนี้

13.2.1 สัญญาต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ จำนวนเงิน 24.34 ล้านบาท

13.2.2 จ้างงานบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน อัตราค่าบริการเดือนละ 0.17 ล้านบาท

13.2.3 จ้างงานบริการกับบริษัทอื่น มูลค่าคงเหลือ 3.70 ล้านบาท และอัตราค่าบริการเดือนละ 0.90 ล้านบาท

บริษัทย่อย

13.3 การจ่ายชำระตามสัญญาจ้างงานบริการกับบริษัทอื่น มูลค่าคงเหลือ 0.11 ล้านบาท

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัท

13.4 บริษัทถูกฟ้องร้องฐานผิดสัญญาเกี่ยวกับโครงการแห่งหนึ่งให้บริษัทรื้อถอนสาธารณูปโภคที่ไม่เป็นไปตามผังจัดสรร และเรียกให้ชำระค่าเสียหาย จำนวน 1.83 ล้านบาท และชำระค่าปรับวันละ 1,000 บาท นับตั้งแต่วันที่ ถูกฟ้อง เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2564 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทรื้อถอนสาธารณูปโภคที่ไม่เป็นไปตามผังจัดสรร ส่วนค่าชดเชยให้ยกฟ้อง และเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2566 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้น ปัจจุบันคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

13.5 บริษัทและนิติบุคคลโครงการ (จำเลย) และบริษัทย่อย (จำเลยร่วม) ถูกฟ้องร้องให้รื้อถอนรั้วโครงการแห่งหนึ่งออกไปจากแนวเขตทางภาระจำยอมเพื่อให้โจทก์มีทางออกสาธารณะ หากไม่ดำเนินการให้จำเลยและจำเลยร่วมร่วมกันชำระ ค่ารื้อถอนรั้วดังกล่าว เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้จำเลยและจำเลยร่วม รื้อถอนรั้วโครงการ ออกไปจากแนวเขตทางภาระจำยอม หากไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาให้โจทก์เป็นผู้รื้อถอน จำเลยและจำเลยร่วมร่วมกัน ชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด และให้ชำระค่าเสียหายเดือนละ 0.10 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี นับถัดจาก วันฟ้องจนกว่าจะร่วมกันรื้อถอนรั้วโครงการออกไปจากแนวเขตทางภาระจำยอม และเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2568 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามคำพิพากษาศาลชั้นต้นให้จำเลยและจำเลยร่วม รื้อถอนรั้วโครงการออกไปจากแนวเขต ทางภาระจำยอม และให้ชำระค่าเสียหายเดือนละ 0.02 ล้านบาท นับถัดจากวันฟ้องจนกว่าจะร่วมกันรื้อถอน รั้วโครงการออกไปจากแนวเขตทางภาระจำยอม ส่วนดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5 ต่อปีให้ยก ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างยื่น ฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารได้ประเมินผลกระทบจากคดีดังกล่าวข้างต้นเพื่อประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับผลเสียหายจากคดี ความฟ้องร้องภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สิน”

13.6 บริษัทและบริษัทย่อย (จำเลยร่วม) ถูกฟ้องร้องฐานผิดสัญญาเกี่ยวกับโครงการแห่งหนึ่ง ดังนี้

13.6.1 ให้ชำระค่าเสียหายจากการผิดสัญญาซื้อขาย จำนวน 73.12 ล้านบาท

13.6.2 ให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินสาธารณูปโภคที่ดินภาระจำยอมให้แก่นิติบุคคลโครงการ และชำระค่าโอนกรรมสิทธิ์

13.6.3 ให้ชำระค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคโครงการจำนวน 3.95 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2566 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้ยกฟ้อง

ปัจจุบันคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

13.7 บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกให้ชำระคืนเงินประกันผลงานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง จำนวนเงิน 0.73 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องจนกว่าบริษัทจะชำระให้เสร็จสิ้น

ปัจจุบันคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะไม่เกิดผลเสียหายจากคดีความดังกล่าว

14. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินโดยส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากประจำสถาบันการเงิน ลูกหนี้อื่น เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน และหนี้สินทางการเงินโดยส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ซึ่งจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น ส่วนหนี้สินตามสัญญาเช่าและเงินกู้ยืมเป็นเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

15. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2568

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

		พันบาท				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
		หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด			25,319	27,581	24,490	26,751
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		4	3,510	5,039	3,481	4,985
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		5	288,546	273,067	282,566	267,055
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น			262	262	262	262
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น			40	40	40	40
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน			317,677	305,989	310,839	299,093
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น			5,093	5,066	5,093	5,066
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		4, 6	-	-	6,052	6,052
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น			6,709	6,243	6,673	6,207
ที่ดินรอการพัฒนา			77,188	77,188	77,188	77,188
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		7	84,485	83,195	83,288	81,988
อาคารและอุปกรณ์			909	886	963	944
สินทรัพย์สิทธิการใช้		8	39,320	39,818	39,320	39,818
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน			91	97	91	97
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4	1,018	1,018	1,018	1,018
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			214,813	213,511	219,686	218,378
รวมสินทรัพย์			532,490	519,500	530,525	517,471

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
		"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4, 9	14,649	15,317	14,217	14,892
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	2,218	1,204	2,218	1,204
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4, 11	1,326	1,310	1,326	1,310
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	12,000	12,000
ประมาณการต้นทุนโครงการ		3,234	3,070	3,234	3,070
ประมาณการหนี้สิน	13	30,772	30,493	30,772	30,493
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		62	32	62	32
รวมหนี้สินหมุนเวียน		52,261	51,426	63,829	63,001
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	10	128,503	105,726	128,503	105,726
หนี้สินตามสัญญาเช่า	4, 11	42,200	42,538	42,200	42,538
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		2,996	2,909	2,996	2,909
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,635	1,687	1,635	1,687
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		175,334	152,860	175,334	152,860
รวมหนี้สิน		227,595	204,286	239,163	215,861
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		336,000	336,000	336,000	336,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		336,000	336,000	336,000	336,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		88,751	88,751	88,751	88,751
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย		13,287	13,287	13,287	13,287
ยังไม่ได้จัดสรร		(133,143)	(122,824)	(146,676)	(136,428)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		304,895	315,214	291,362	301,610
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		532,490	519,500	530,525	517,471

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายได้จากการขายและบริการ	5,534	10,552	5,534	10,552
ต้นทุนขายและบริการ	(2,079)	(6,322)	(2,079)	(6,322)
กำไรขั้นต้น	3,455	4,230	3,455	4,230
รายได้อื่น	39	262	39	259
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(1,390)	(1,074)	(1,390)	(1,074)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(10,947)	(10,492)	(10,874)	(10,558)
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(8,843)	(7,074)	(8,770)	(7,143)
ต้นทุนทางการเงิน	(1,476)	(562)	(1,478)	(562)
ขาดทุนสำหรับงวด	(10,319)	(7,636)	(10,248)	(7,705)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(10,319)	(7,636)	(10,248)	(7,705)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.03)	(0.02)	(0.03)	(0.02)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	336,000	88,751	13,287	(122,824)	315,214
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(10,319)	(10,319)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	336,000	88,751	13,287	(133,143)	304,895
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	336,000	88,751	13,287	(76,813)	361,225
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(7,636)	(7,636)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	336,000	88,751	13,287	(84,449)	353,589

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	336,000	88,751	13,287	(136,428)	301,610
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(10,248)	(10,248)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	336,000	88,751	13,287	(146,676)	291,362
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	336,000	88,751	13,287	(91,073)	346,965
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(7,705)	(7,705)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	336,000	88,751	13,287	(98,778)	339,260

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนสำหรับงวด	(10,319)	(7,636)	(10,248)	(7,705)
ปรับรายการที่กระทบขาดทุนเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ผลขาดทุนจากการด้อยค่า	-	-	-	144
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	1,125	1,144	1,119	1,140
ดอกเบี้ยรับ	(16)	(92)	(16)	(89)
ต้นทุนทางการเงิน	1,476	562	1,478	562
ประมาณการค่าเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	373	-	373	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	87	85	87	85
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(7,274)	(5,937)	(7,207)	(5,863)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,161	763	1,136	751
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(15,875)	(14,712)	(15,875)	(14,512)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	(40)	-	(40)
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(27)	(18)	(27)	(18)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	(20)	-	(20)
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(668)	1,355	(709)	1,450
ประมาณการต้นทุนโครงการ	164	26	164	26
ประมาณการหนี้สิน	(94)	(4,129)	(94)	(4,129)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	30	-	30	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(52)	(31)	(52)	(31)
เงินสดจ่ายจากการดำเนินงาน	(22,635)	(22,743)	(22,634)	(22,386)
รับดอกเบี้ย	28	76	28	73
จ่ายภาษีเงินได้	(110)	(150)	(110)	(150)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(22,717)	(22,817)	(22,716)	(22,463)

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	-	(54)	-	(54)
ซื้ออุปกรณ์	(99)	(172)	(99)	(172)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(99)	(226)	(99)	(226)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
รับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	23,698	-	23,698	-
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(322)	(305)	(322)	(305)
จ่ายดอกเบี้ย	(2,822)	(1,347)	(2,822)	(1,347)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	20,554	(1,652)	20,554	(1,652)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(2,262)	(24,695)	(2,261)	(24,341)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	27,581	77,284	26,751	67,244
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	25,319	52,589	24,490	42,903