

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทาน งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐาน การสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวชมกฤษฯ แซ่เต๋)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8382

บริษัท พีวี ออคิด จำกัด

กรุงเทพฯ 6 สิงหาคม 2562

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินระหว่างกาล
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		49,722	54,880	39,786	43,463
เงินลงทุนชั่วคราว		96,111	95,636	96,111	95,636
ลูกหนี้อื่น	4	4,279	5,443	2,899	4,017
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	50	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5	210,939	218,849	202,875	210,785
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		828	1,422	658	1,222
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		361,879	376,230	342,379	355,123
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน		955	955	955	955
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 6	-	-	128,423	128,423
ที่ดินรอการพัฒนา		30,000	30,000	30,000	30,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	127,216	132,371	125,065	130,117
อาคารและอุปกรณ์		1,296	1,590	1,296	1,590
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		35	53	35	53
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		195	195	195	195
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4	5,325	7,355	5,313	7,339
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		165,022	172,519	291,282	298,672
รวมสินทรัพย์		526,901	548,749	633,661	653,795

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรริชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4	10,767	11,911	13,630	14,165
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	9,968	9,961	9,968	9,961
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	126,517	127,417
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		7	698	-	-
ประมาณการต้นทุนโครงการ		1,964	1,895	1,852	1,767
ประมาณการหนี้สิน	10	17,831	20,223	17,068	19,460
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4	6,420	5,563	8,162	7,484
รวมหนี้สินหมุนเวียน		46,957	50,251	177,197	180,254
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	8	17,479	22,465	17,479	22,465
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน		1,554	1,376	1,188	977
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,392	2,849	2,392	2,849
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		21,425	26,690	21,059	26,291
รวมหนี้สิน		68,382	76,941	198,256	206,545
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		336,000	336,000	336,000	336,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		336,000	336,000	336,000	336,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		88,751	88,751	88,751	88,751
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย		13,287	13,287	13,287	13,287
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)		20,481	33,770	(2,633)	9,212
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		458,519	471,808	435,405	447,250
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		526,901	548,749	633,661	653,795

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการขายและบริการ	7,970	20,354	7,970	6,404
ต้นทุนขายและบริการ	(4,817)	(9,592)	(4,817)	(4,271)
กำไรขั้นต้น	3,153	10,762	3,153	2,133
รายได้อื่น	393	316	518	430
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(1,019)	(1,980)	(1,019)	(967)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(10,192)	(10,548)	(9,347)	(9,461)
ต้นทุนทางการเงิน	(381)	(518)	(381)	(518)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(8,046)	(1,968)	(7,076)	(8,383)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	39	(1,419)	-	-
ขาดทุนสำหรับงวด	(8,007)	(3,387)	(7,076)	(8,383)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์ของพนักงาน	58	-	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(12)	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	46	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(7,961)	(3,387)	(7,076)	(8,383)
ขาดทุนค้ำประกัน				
ขาดทุนค้ำประกันขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.02)	(0.01)	(0.02)	(0.02)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการขายและบริการ	26,266	34,801	26,266	20,851
ต้นทุนขายและบริการ	(17,618)	(20,515)	(17,618)	(15,194)
กำไรขั้นต้น	8,648	14,286	8,648	5,657
รายได้อื่น	4	1,916	668	1,741
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(2,531)	(3,044)	(2,531)	(2,031)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	(20,581)	(20,431)	(18,911)
ต้นทุนทางการเงิน	(792)	(1,065)	(792)	(1,065)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(13,340)	(9,586)	(11,845)	(15,109)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	5	(1,419)	-	-
ขาดทุนสำหรับงวด	(13,335)	(11,005)	(11,845)	(15,109)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์ของพนักงาน	58	-	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(12)	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	46	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(13,289)	(11,005)	(11,845)	(15,109)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.04)	(0.03)	(0.04)	(0.04)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
 " สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม
จัดสรรแล้ว			ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	336,000	88,751	13,287	33,770	471,808
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(13,335)	(13,335)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	46	46
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	336,000	88,751	13,287	20,481	458,519
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	336,000	88,751	13,287	63,148	501,186
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(11,005)	(11,005)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	336,000	88,751	13,287	52,143	490,181

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
จัดสรรแล้ว			ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	336,000	88,751	13,287	9,212	447,250
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(11,845)	(11,845)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	336,000	88,751	13,287	(2,633)	435,405
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	336,000	88,751	13,287	41,460	479,498
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(15,109)	(15,109)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	336,000	88,751	13,287	26,351	464,389

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(13,340)	(9,586)	(11,845)	(15,109)
ปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ใน				
กิจกรรมดำเนินงาน				
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ(กลับรายการ)	997	-	981	-
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	5,572	5,479	5,470	5,369
ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	1	-	1
ดอกเบี้ยรับ	(644)	(504)	(619)	(485)
ดอกเบี้ยจ่าย	792	1,065	792	1,065
รายได้จากการตัดบัญชีหนี้สิน	(1,196)	-	(736)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน(กลับรายการ)	236	87	211	79
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	(7,583)	(3,458)	(5,746)	(9,080)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้อื่น	1,058	(1,870)	1,028	(451)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(50)	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7,910	10,062	7,910	4,807
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(375)	(266)	(405)	(332)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	29	18	24	(10)
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	81	974	230	(769)
ประมาณการต้นทุนโครงการ	69	(261)	85	(272)
ประมาณการหนี้สิน	(2,392)	-	(2,392)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	857	1,950	678	1,649
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(357)	55	(357)	55
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	(703)	7,204	1,005	(4,403)
รับดอกเบี้ย	621	505	596	487
จ่ายภาษีเงินได้	(1,173)	(797)	(475)	(400)
เงินรับคืนภาษีเงินได้	2,476	1,940	2,476	1,940
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน	1,221	8,852	3,602	(2,376)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(475)	(283)	(475)	(283)
ซื้ออุปกรณ์	(105)	(52)	(105)	(52)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(580)	(335)	(580)	(335)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ชำระหนี้กู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(900)	(900)
ชำระหนี้กู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(4,979)	(4,971)	(4,979)	(4,971)
ชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	(221)	-	(221)
จ่ายดอกเบี้ย	(820)	(1,094)	(820)	(1,094)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(5,799)	(6,286)	(6,699)	(7,186)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(5,158)	2,231	(3,677)	(9,897)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	54,880	78,431	43,463	67,503
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	49,722	80,662	39,786	57,606

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้