

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบการเงินระหว่างกาล  
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
สำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทาน งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของ บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงิน ระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดย ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่า การตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้ จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวชมภูณัฐ แซ่เต๋)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8382

บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ 10 พฤศจิกายน 2565

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (สอบทานแล้ว)

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย ซึ่งประกอบธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1919 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2539

## 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล เพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อให้ข้อมูลที่น่าเชื่อถือสอดคล้องกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

งบการเงินระหว่างกาลของบริษัทได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท ซึ่งการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษขึ้น โดยแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการรับรู้และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้ใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

### เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และประกอบด้วยงบการเงินระหว่างกาลของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		
			30 กันยายน		31 ธันวาคม
			2565	2564	2564
บริษัท พี.บี.เอ็ดเจท จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100%	100%	100%
บริษัท เฮาส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100%	100%	100%
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100%	100%	100%

รายการบัญชีระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญได้ถูกคัดออกในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่เหมือนกันหรือที่คล้ายคลึงกัน

การเปลี่ยนแปลงจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด 2565 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงใหม่จำนวนหลายฉบับซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ แต่ยังไม่ผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่จำนวนหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในงวดที่เริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าว

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

4. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามสัญญาที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งปฏิบัติตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการบัญชีที่สำคัญที่มีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินปันผลรับ				
บริษัทย่อย	-	-	-	1,000
ต้นทุนบริการ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	80	196	80	196

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ค่าเช่าจ่าย				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	6	-	6
ค่าบริการ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,883	1,870	1,883	1,870
ค่ารับรอง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	219	115	219	115
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	-	199
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,764	1,805	1,764	1,805
ซื้ออุปกรณ์				
บริษัทย่อย	-	-	125	-

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5,690	6,404
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	-	68
รวม	5,690	6,472

สอดคล้องเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	-	-	1	141
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	-	-	2	2
บริษัท พี.บี.เอสเตท จำกัด	-	-	385	390
เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุ 6)	-	-	4,671	4,671
เงินประกันการเช่า				
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	806	806	806	806

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	36	-	36	-
บริษัท พัฒนาการ อพาทเมนท์ จำกัด	8	-	8	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	46,567	47,408	46,567	47,408

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
บริษัท พี.บี.เอสเตท จำกัด	31,089	31,089
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(31,089)	(31,089)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ	-	-

ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
บริษัท พี.บี.เอสเตท จำกัด	42,425	42,425
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(42,425)	(42,425)
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	-	-

บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยการทำสัญญาเงินกู้ยืม ไม่มีหลักประกัน และไม่คิดดอกเบี้ย

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ยอดยกมา	-	31,105
ลดลง	-	(28,512)
ยอดคงเหลือ	-	2,593

บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยการทำสัญญาเงินกู้ยืม ไม่มีหลักประกัน และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.5 ต่อปี สัญญาที่สำคัญ

บริษัททำสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้ในการดำเนินงานกับบริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด อัตราค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 0.46 ล้านบาท ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัท

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท พี.บี.เอ็ดเตท จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	ไทย	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท พี แอนด์ บี รัชดา โฮเต็ล จำกัด	ไทย	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท พัฒนาการ อพาทเมนท์ จำกัด	ไทย	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน

หลักเกณฑ์ในการคิดรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา
ซื้ออุปกรณ์	ตามที่ตกลงร่วมกัน
เงินปันผลรับ	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าบริการ	ตามที่ตกลงในสัญญา
ค่ารับรอง	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราที่ตกลงร่วมกันและอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์

5. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	99,962	115,830	90,160	106,028
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	157,222	77,535	157,222	77,535
ที่ดิน	-	46,000	-	46,000
รวม	257,184	239,365	247,382	229,563
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(30,483)	(30,483)	(28,745)	(28,745)
ยอดคงเหลือ	226,701	208,882	218,637	200,818



6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท				พันบาท							
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		มูลค่าตามบัญชีสุทธิ		เงินปันผลรับ*	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
บริษัท พี.บี.เอสเตท จำกัด	2,000	2,000	100	100	2,000	2,000	(2,000)	(2,000)	-	-	-	-
บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	1,750	1,750	100	100	1,750	1,750	-	-	1,750	1,750	-	1,000
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	550	550	100	100	28,948	28,948	(26,027)	(26,027)	2,921	2,921	-	-
รวม					32,698	32,698	(28,027)	(28,027)	4,671	4,671	-	1,000

\* สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	102,510	100,875
ค่าเสื่อมราคา	(7,598)	(7,443)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	94,912	93,432

บริษัท

มูลค่าสุทธิธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีราคาประเมินเท่ากับ จำนวนเงิน 433.45 ล้านบาท โดยใช้หลักเกณฑ์มูลค่าตลาด วิธีการประเมินราคาแบบวิธีต้นทุน

บริษัทได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 9)

บริษัทย่อย

มูลค่าสุทธิธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีราคาประเมินเท่ากับ จำนวนเงิน 17.60 ล้านบาท โดยใช้วิธีการประเมินราคาแบบเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

8. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	45,791	
ค่าเสื่อมราคา	(1,494)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	44,297	

9. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	4,152
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(4,152)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ยอดยกมา	4,152	17,487
ลดลง	(4,152)	(9,581)
ยอดคงเหลือ	-	7,906

บริษัทได้จัดจ้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ดูหมายเหตุ 7) เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน รวมทั้งกรรมการบริษัทได้ค้ำประกันเต็มวงเงิน

10. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	47,408	
จ่ายชำระ	(841)	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	46,567	
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,171)	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	45,396	

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีจำนวนค่าเช่าขั้นต่ำต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ดังนี้

ปี	พันบาท		
	2565		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่าปัจจุบัน	ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ
1	1,171	2,302	3,473
2 - 5	5,314	8,576	13,890
เกินกว่า 5 ปี	40,082	19,819	59,901
รวม	46,567	30,697	77,264

ปี	พันบาท		
	2564		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่าปัจจุบัน	ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ
1	1,128	2,345	3,473
2 - 5	5,118	8,772	13,890
เกินกว่า 5 ปี	41,162	21,344	62,506
รวม	47,408	32,461	79,869

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 จำนวนเงิน 2.60 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

11. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงาน และประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ กรรมการบริษัท

กลุ่มบริษัทประกอบกิจการหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงประเภทของกิจกรรมแล้วสามารถแยกขายได้และค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
รายได้จากการขายและบริการ	24,225	31,819	14,787	17,361	39,012	49,180
ต้นทุนขายและบริการ	(18,212)	(23,002)	(12,101)	(12,932)	(30,313)	(35,934)
กำไรขั้นต้น	6,013	8,817	2,686	4,429	8,699	13,246

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

สินทรัพย์	พันบาท					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	226,701	208,882	-	-	226,701	208,882
ที่ดินรอการพัฒนา	30,000	30,000	-	-	30,000	30,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	94,912	102,510	94,912	102,510
หนี้สิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	17,057	9,112	519	454	17,576	9,566
ประมาณการต้นทุนโครงการ	2,178	2,313	-	-	2,178	2,313
ประมาณการหนี้สิน	32,013	32,460	-	-	32,013	32,460
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	-	-	4,152	-	4,152

## 12. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพัน ดังนี้

### บริษัท

12.1 ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันระบบสาธารณูปโภค จำนวนเงิน 6.58 ล้านบาท

12.2 การจ่ายชำระตามสัญญา ดังต่อไปนี้

12.2.1 สัญญาต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ จำนวนเงิน 28.50 ล้านบาท

12.2.2 จ้างงานบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน อัตราค่าบริการเดือนละ 0.17 ล้านบาท

12.2.3 จ้างงานบริการกับบริษัทอื่น มูลค่าคงเหลือ 0.51 ล้านบาท และอัตราค่าบริการเดือนละ 0.93 ล้านบาท

### บริษัทย่อย

12.3 การจ่ายชำระตามสัญญาจ้างงานบริการกับบริษัทอื่น มูลค่าคงเหลือ 0.04 ล้านบาท

## หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### บริษัท

12.4 บริษัทถูกฟ้องร้องฐานผิดสัญญาเกี่ยวกับโครงการแห่งหนึ่งให้บริษัทรีออดอนสาธารณูปโภคที่ไม่เป็นไปตามผังจัดสรร และเรียกให้ชำระค่าเสียหาย จำนวน 1.83 ล้านบาท และชำระค่าปรับวันละ 1,000 บาท นับตั้งแต่วันที่ถูกฟ้อง เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2564 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทรีออดอนสาธารณูปโภคที่ไม่เป็นไปตามผังจัดสรร ส่วนค่าของอื่นให้ยกฟ้อง ปัจจุบันคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารได้ประเมินผลกระทบจากคดีดังกล่าวข้างต้นเพื่อประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้องภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สิน”

12.5 บริษัทและบริษัทย่อย (จำเลยร่วม) ถูกฟ้องร้องฐานผิดสัญญาเกี่ยวกับโครงการแห่งหนึ่ง ดังนี้

12.5.1 ให้เพิกถอนนิติกรรมซื้อขายและการจดทะเบียนโอนที่ดินสาธารณประโยชน์ แล้วโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลโครงการ หากการโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าวเป็นการโอนโดยติดภาระจำยอม ให้บริษัทและจำเลยร่วมร่วมกันชำระค่าเสียหายจำนวน 33.5 ล้านบาท หากไม่สามารถดำเนินการเรื่องดังกล่าวข้างต้นได้ ให้ชำระค่าเสียหาย จำนวน 117 ล้านบาท

12.5.2 ให้ปรับปรุงสาธารณูปโภคโครงการ หากไม่ดำเนินการ ให้ชำระค่าเสียหาย จำนวน 1 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2565 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง

12.6 บริษัทและบริษัทย่อย (จำเลยร่วม) และนิติบุคคลโครงการ (จำเลยร่วม) ถูกฟ้องร้องให้รีออดอนรื้อโครงการแห่งหนึ่งออกไปจากแนวเขตทางภาระจำยอมเพื่อให้โจทก์มีทางออกสาธารณะ หากไม่ดำเนินการให้บริษัทและจำเลยร่วมชำระค่ารีออดอนรื้อดังกล่าว

- 12.7 บริษัทและบริษัทย่อย (จำนวนรวม) ถูกฟ้องร้องฐานผิดสัญญาเกี่ยวกับโครงการแห่งหนึ่ง ดังนี้
- 12.7.1 ให้ชำระค่าเสียหายจากการผิดสัญญาซื้อขาย จำนวน 73.12 ล้านบาท
  - 12.7.2 ให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินสาธารณูปโภคที่ติดภาระจำยอมให้แก่นิติบุคคลโครงการ และชำระค่าโอนกรรมสิทธิ์
  - 12.7.3 ให้ชำระค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคโครงการจำนวน 3.95 ล้านบาท

ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะไม่เกิดผลเสียหายจากคดีความดังกล่าว

13. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินโดยส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากประจำสถาบันการเงิน ลูกหนี้อื่น เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน และหนี้สินทางการเงินโดยส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ซึ่งจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น ส่วนหนี้สินตามสัญญาเช่าและเงินกู้ยืมเป็นเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

14. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2565

บริษัท ปรีชา กู้ชีพ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน  
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		43,296	40,941	32,954	30,266
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4	5,149	4,490	5,376	4,937
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5	226,701	208,882	218,637	200,818
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น		9,107	44,074	9,107	44,074
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		284,253	298,387	266,074	280,095
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารคิดภาระหลักประกัน		2,705	2,705	2,705	2,705
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 6	-	-	4,671	4,671
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		2,979	2,139	2,979	2,139
ที่ดินรอการพัฒนา		30,000	30,000	30,000	30,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	94,912	102,510	93,432	100,875
อาคารและอุปกรณ์	4	655	715	763	715
สินทรัพย์สิทธิการใช้	8	44,297	45,791	44,297	45,791
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		2	8	2	8
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4	1,067	1,086	1,067	1,086
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		176,617	184,954	179,916	187,990
รวมสินทรัพย์		460,870	483,341	445,990	468,085

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรริชา กู้ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน  
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4	17,576	9,566	17,187	9,154
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	-	4,152	-	4,152
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4, 10	1,171	1,128	1,171	1,128
ประมาณการต้นทุนโครงการ		2,178	2,313	2,087	2,222
ประมาณการหนี้สิน	12	32,013	32,460	32,013	32,460
รวมหนี้สินหมุนเวียน		52,938	49,619	52,458	49,116
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
หนี้สินตามสัญญาเช่า	4, 10	45,396	46,280	45,396	46,280
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		1,418	1,316	1,418	1,174
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,463	1,404	1,463	1,404
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		48,277	49,000	48,277	48,858
รวมหนี้สิน		101,215	98,619	100,735	97,974
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		336,000	336,000	336,000	336,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		336,000	336,000	336,000	336,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		88,751	88,751	88,751	88,751
<b>กำไร(ขาดทุน)สะสม</b>					
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย		13,287	13,287	13,287	13,287
ขาดทุนสะสม		(78,383)	(53,316)	(92,783)	(67,927)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		359,655	384,722	345,255	370,111
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		460,870	483,341	445,990	468,085

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ปรริษา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
 "สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้จากการขายและบริการ	19,264	13,150	19,264	13,150
ต้นทุนขายและบริการ	(14,492)	(10,941)	(14,492)	(10,941)
กำไรขั้นต้น	4,772	2,209	4,772	2,209
รายได้อื่น	53	41	52	40
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(1,252)	(823)	(1,252)	(823)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(10,010)	(10,027)	(9,893)	(9,699)
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(6,437)	(8,600)	(6,321)	(8,273)
ต้นทุนทางการเงิน	(584)	(724)	(584)	(747)
ขาดทุนสำหรับงวด	(7,021)	(9,324)	(6,905)	(9,020)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(7,021)	(9,324)	(6,905)	(9,020)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.02)	(0.03)	(0.02)	(0.03)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้จากการขายและบริการ	39,012	49,180	39,012	49,180
ต้นทุนขายและบริการ	4 (30,313)	(35,934)	(30,313)	(35,934)
กำไรขั้นต้น	8,699	13,246	8,699	13,246
เงินปันผลรับ	4, 6 -	-	-	1,000
รายได้อื่น	800	1,723	639	955
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(2,695)	(2,881)	(2,695)	(2,881)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4 (30,081)	(47,437)	(29,709)	(46,450)
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(23,277)	(35,349)	(23,066)	(34,130)
ต้นทุนทางการเงิน	4 (1,790)	(2,309)	(1,790)	(2,508)
ขาดทุนสำหรับงวด	(25,067)	(37,658)	(24,856)	(36,638)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์ของพนักงาน				
	-	143	-	109
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	143	-	109
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(25,067)	(37,515)	(24,856)	(36,529)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.07)	(0.11)	(0.07)	(0.11)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
จัดสรรแล้ว			ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	336,000	88,751	13,287	(53,316)	384,722
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(25,067)	(25,067)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	336,000	88,751	13,287	(78,383)	359,655
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	336,000	88,751	13,287	(9,684)	428,354
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(37,658)	(37,658)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	143	143
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	336,000	88,751	13,287	(47,199)	390,839

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "  
 " สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	336,000	88,751	13,287	(67,927)	370,111
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(24,856)	(24,856)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	336,000	88,751	13,287	(92,783)	345,255
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	336,000	88,751	13,287	(25,525)	412,513
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(36,638)	(36,638)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	109	109
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	336,000	88,751	13,287	(62,054)	375,984

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(25,067)	(37,658)	(24,856)	(36,638)
ปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)				
กิจกรรมดำเนินงาน				
กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14)	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	9,302	9,478	9,165	9,323
เงินปันผลรับ	-	-	-	(1,000)
ดอกเบี้ยรับ	(37)	(156)	(34)	(151)
ต้นทุนทางการเงิน	1,790	2,309	1,790	2,508
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(10)	-	(10)	-
รายได้จากการตัดบัญชีหนี้สิน	(206)	-	(206)	-
ประมาณการค่าเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง	-	16,464	-	17,227
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	102	107	244	102
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	(14,140)	(9,456)	(13,907)	(8,629)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	-	(55)	-	(55)
ลูกหนี้อื่น	(961)	(385)	(742)	(33)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(17,819)	20,079	(17,819)	20,079
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19	(60)	19	(60)
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	8,365	553	8,388	559
ประมาณการต้นทุนโครงการ	(135)	(88)	(135)	(88)
ประมาณการหนี้สิน	(447)	(254)	(447)	(254)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	(169)	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	59	(156)	59	(156)
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	(25,059)	10,009	(24,584)	11,363
รับดอกเบี้ย	39	164	36	159
จ่ายภาษีเงินได้	(539)	(764)	(539)	(680)
เงินรับคืนภาษีเงินได้	14	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(25,545)	9,409	(25,087)	10,842

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	34,967	(101)	34,967	(101)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยลดลง	-	-	-	27,700
ซื้ออุปกรณ์	(129)	(219)	(254)	(219)
จำหน่ายอุปกรณ์	10	-	10	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(16)	(14)	(16)	(14)
เงินปันผลรับ	-	-	-	1,000
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน	34,832	(334)	34,707	28,366
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(28,512)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(4,152)	(9,581)	(4,152)	(9,581)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(841)	(799)	(841)	(799)
จ่ายดอกเบี้ย	(1,939)	(2,475)	(1,939)	(2,906)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(6,932)	(12,855)	(6,932)	(41,798)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	2,355	(3,780)	2,688	(2,590)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	40,941	47,213	30,266	39,161
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	43,296	43,433	32,954	36,571

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้