

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินระหว่างกาล
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของ บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวชมกฤษฯ แซ่เต๋)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8382

บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ 12 พฤษภาคม 2565

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย ซึ่งประกอบธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1919 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2539

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล เพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อให้ข้อมูลที่น่าเชื่อถือสอดคล้องกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

งบการเงินระหว่างกาลของบริษัทได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท ซึ่งการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษขึ้นโดยแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการรับรู้และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้ใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และประกอบด้วยงบการเงินระหว่างกาลของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

	บริษัทย่อย	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		
				31 มีนาคม 2565	2564	31 ธันวาคม 2564
	บริษัท พี.บี.เอส.เตท จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100%	100%	100%
	บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100%	100%	100%
	บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100%	100%	100%

รายการบัญชีระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญได้ถูกคัดออกในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่เหมือนกันหรือที่คล้ายคลึงกัน

การเปลี่ยนแปลงจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในช่วงปัจจุบัน

ในระหว่างงวด 2565 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงใหม่จำนวนหลายฉบับซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

4. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามสัญญาที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งปฏิบัติตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการบัญชีที่สำคัญที่มีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินปันผลรับ				
บริษัทย่อย	-	-	-	1,000
ต้นทุนบริการ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	32	81	32	81
ค่าบริการ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	618	626	618	626
ค่ารับรอง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	151	51	151	51

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	-	134
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	591	605	591	605
ซื้ออุปกรณ์				
บริษัทย่อย	-	-	125	-

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,890	2,130
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	-	23
รวม	1,890	2,153

ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	-	-	1	141
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	-	-	2	2
บริษัท พี.บี.เอสเตท จำกัด	-	-	385	390
เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุ 6)	-	-	4,671	4,671
เงินประกันการเช่า				
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	806	806	806	806
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	35	-	35	-
บริษัท พัฒนาการ อพาตเมนต์ จำกัด	8	-	8	-
บริษัท พี แอนด์ บี รัชดาไฮเต็ล จำกัด	9	-	9	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	47,131	47,408	47,131	47,408

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
บริษัท พี.บี.เอส.เทค จำกัด	31,089	31,089
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(31,089)	(31,089)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ	-	-

ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
บริษัท พี.บี.เอส.เทค จำกัด	42,425	42,425
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(42,425)	(42,425)
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	-	-

บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยการทำสัญญาเงินกู้ยืม ไม่มีหลักประกัน และไม่คิดดอกเบี้ย

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ยอดยกมา	-	31,105
ลดลง	-	(21,556)
ยอดคงเหลือ	-	9,549

บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยการทำสัญญาเงินกู้ยืม ไม่มีหลักประกัน และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.5 ต่อปี

สัญญาที่สำคัญ

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้ในการดำเนินงานกับบริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด อัตราค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 0.46 ล้านบาท

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัท

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท พี.บี.เอสเตท จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท เฮาส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	ไทย	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท พี แอนด์ บี รัชดา โฮเต็ล จำกัด	ไทย	ผู้บริหารและ/หรือผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท พัฒนาการ อพาทเมนท์ จำกัด	ไทย	มีความสัมพันธ์กับกรรมการและผู้ถือหุ้น

หลักเกณฑ์ในการคิดรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

นโยบายการกำหนดราคา

ซื้ออุปกรณ์	ตามที่ตกลงร่วมกัน
เงินปันผลรับ	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าบริการ	ตามที่ตกลงในสัญญา
ค่ารับรอง	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราที่ตกลงร่วมกันและอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์

5. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	115,830	115,830	106,028	106,028
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	85,167	77,535	85,167	77,535
ที่ดิน	46,119	46,000	46,119	46,000
รวม	247,116	239,365	237,314	229,563
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(30,483)	(30,483)	(28,745)	(28,745)
ยอดคงเหลือ	216,633	208,882	208,569	200,818

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท				พันบาท							
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		มูลค่าตามบัญชีสุทธิ		เงินปันผลรับ*	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
บริษัท พี.บี.เอสเตท จำกัด	2,000	2,000	100	100	2,000	2,000	(2,000)	(2,000)	-	-	-	-
บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	1,750	1,750	100	100	1,750	1,750	-	-	1,750	1,750	-	1,000
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	550	550	100	100	28,948	28,948	(26,027)	(26,027)	2,921	2,921	-	-
รวม					32,698	32,698	(28,027)	(28,027)	4,671	4,671	-	1,000

* สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	102,510	100,875
ค่าเสื่อมราคา	(2,505)	(2,454)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	100,005	98,421

บริษัทได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 9)

8. สิทธิทรัพย์สินการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของสิทธิทรัพย์สินการเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	45,791	
ค่าเสื่อมราคา	(498)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	45,293	

9. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	4,152
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(4,152)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ยอดยกมา	4,152	17,487
ลดลง	(4,152)	(2,495)
ยอดคงเหลือ	-	14,992

บริษัทได้จัดจ้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ดูหมายเหตุ 7) เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน รวมทั้งกรรมการบริษัทได้ค้ำประกันเต็มวงเงิน

10. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	47,408
จ่ายชำระ	(277)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	47,131
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,142)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	45,989

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีจำนวนค่าเช่าขั้นต่ำต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ดังนี้

ปี	พันบาท		
	2565		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่าปัจจุบัน	ดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ
1	1,142	2,331	3,473
2 - 5	5,183	8,707	13,890
เกินกว่า 5 ปี	40,806	20,831	61,637
รวม	47,131	31,869	79,000

ปี	พันบาท		
	2564		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่าปัจจุบัน	ดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ
1	1,128	2,345	3,473
2 - 5	5,118	8,772	13,890
เกินกว่า 5 ปี	41,162	21,344	62,506
รวม	47,408	32,461	79,869

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 จำนวนเงิน 0.87 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

11. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงาน และประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ กรรมการบริษัท

กลุ่มบริษัทประกอบกิจการหลักในการพัฒนาสังหาริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงประเภทของกิจกรรมแล้วสามารถแยกรายได้และค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
รายได้จากการขายและบริการ	-	16,352	4,856	6,659	4,856	23,011
ต้นทุนขายและบริการ	-	(11,583)	(4,037)	(4,139)	(4,037)	(15,722)
กำไรขั้นต้น	-	4,769	819	2,520	819	7,289

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	พันบาท					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์						
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	216,633	208,882	-	-	216,633	208,882
ที่ดินรอการพัฒนา	30,000	30,000	-	-	30,000	30,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	100,005	102,510	100,005	102,510
หนี้สิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	14,295	9,112	578	454	14,873	9,566
ประมาณการต้นทุนโครงการ	2,313	2,313	-	-	2,313	2,313
ประมาณการหนี้สิน	32,022	32,460	-	-	32,022	32,460
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	-	-	4,152	-	4,152

12. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพัน ดังนี้

บริษัท

12.1 ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันระบบสาธารณูปโภค จำนวนเงิน 6.58 ล้านบาท

12.2 การจ่ายชำระตามสัญญา ดังต่อไปนี้

12.2.1 สัญญาต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ จำนวนเงิน 53.70 ล้านบาท

12.2.2 จ้างงานบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน อัตราค่าบริการเดือนละ 0.17 ล้านบาท

12.2.3 จ้างงานบริการกับบริษัทอื่น มูลค่าคงเหลือ 0.73 ล้านบาท และอัตราค่าบริการเดือนละ 0.93 ล้านบาท

บริษัทย่อย

12.3 การจ่ายชำระตามสัญญาจ้างงานบริการกับบริษัทอื่น มูลค่าคงเหลือ 0.11 ล้านบาท

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัท

12.4 บริษัทถูกฟ้องร้องฐานผิดสัญญาเกี่ยวกับโครงการแห่งหนึ่งให้บริษัทหรือถอนสาธารณูปโภคที่ไม่เป็นไปตามผังจัดสรร และเรียกให้ชำระค่าเสียหาย จำนวน 1.83 ล้านบาท และชำระค่าปรับวันละ 1,000 บาท นับตั้งแต่วันที่ ถูกฟ้อง เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2564 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทหรือถอนสาธารณูปโภคที่ไม่เป็นไปตามผังจัดสรร ส่วนค่าชดเชยให้ยกฟ้อง ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้น

อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารได้ประเมินผลกระทบจากคดีดังกล่าวข้างต้นเพื่อประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้องภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สิน”

12.5 บริษัทและบริษัทย่อย (จำนวนรวม) ถูกฟ้องร้องฐานผิดสัญญาเกี่ยวกับโครงการแห่งหนึ่ง ดังนี้

12.5.1 ให้เพิกถอนนิติกรรมซื้อขายและการจดทะเบียนโอนที่ดินสาธารณประโยชน์ แล้วโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ นิติบุคคลโครงการ หากการโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าวเป็นการโอน โดยติดภาระจำยอม ให้บริษัทและจำนวนรวม ร่วมกันชำระค่าเสียหายจำนวน 33.5 ล้านบาท หากไม่สามารถดำเนินการเรื่องดังกล่าวข้างต้นได้ ให้ชำระ ค่าเสียหาย จำนวน 117 ล้านบาท

12.5.2 ให้ปรับปรุงสาธารณูปโภคโครงการ หากไม่ดำเนินการ ให้ชำระค่าเสียหาย จำนวน 1 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2565 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง

12.6 บริษัทและบริษัทย่อย (จำนวนรวม) และนิติบุคคลโครงการ (จำนวนรวม) ถูกฟ้องร้องให้รื้อถอนรั้วโครงการแห่งหนึ่ง ออกไปจากแนวเขตทางภาระจำยอมเพื่อให้โจทก์มีทางออกสาธารณะ หากไม่ดำเนินการให้บริษัทและจำนวนรวมชำระ ค่ารื้อถอนรั้วดังกล่าว ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะไม่เกิดผล เสียหายจากคดีความดังกล่าว

13. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินโดยส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากประจำสถาบันการเงิน ลูกหนี้อื่น เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน และหนี้สินทางการเงินโดยส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ซึ่งจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น ส่วนหนี้สินตามสัญญาเช่าและเงินกู้ยืมเป็นเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ย ในตลาด มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

14. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565

บริษัท ปรินชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		43,124	40,941	32,504	30,266
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4	1,946	4,490	2,266	4,937
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5	216,633	208,882	208,569	200,818
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น		29,088	44,074	29,088	44,074
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		290,791	298,387	272,427	280,095
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารคิดภาระหลักประกัน		2,705	2,705	2,705	2,705
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 6	-	-	4,671	4,671
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		2,979	2,139	2,979	2,139
ที่ดินรอการพัฒนา		30,000	30,000	30,000	30,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	100,005	102,510	98,421	100,875
อาคารและอุปกรณ์	4	690	715	809	715
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	8	45,293	45,791	45,293	45,791
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		1	8	1	8
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4	1,068	1,086	1,068	1,086
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		182,741	184,954	185,947	187,990
รวมสินทรัพย์		473,532	483,341	458,374	468,085

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กู้ชีพ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4	14,873	9,566	14,426	9,154
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	-	4,152	-	4,152
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4, 10	1,142	1,128	1,142	1,128
ประมาณการต้นทุน โครงการ		2,313	2,313	2,222	2,222
ประมาณการหนี้สิน	12	32,022	32,460	32,022	32,460
รวมหนี้สินหมุนเวียน		50,350	49,619	49,812	49,116
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า	4, 10	45,989	46,280	45,989	46,280
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		1,350	1,316	1,350	1,174
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,172	1,404	1,172	1,404
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		48,511	49,000	48,511	48,858
รวมหนี้สิน		98,861	98,619	98,323	97,974
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		336,000	336,000	336,000	336,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		336,000	336,000	336,000	336,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		88,751	88,751	88,751	88,751
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย		13,287	13,287	13,287	13,287
ขาดทุนสะสม		(63,367)	(53,316)	(77,987)	(67,927)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		374,671	384,722	360,051	370,111
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		473,532	483,341	458,374	468,085

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2565	2564	2565	2564	
รายได้จากการขายและบริการ	4,856	23,011	4,856	23,011	
ต้นทุนขายและบริการ	4	(4,037)	(15,722)	(4,037)	(15,722)
กำไรขั้นต้น	819	7,289	819	7,289	
เงินปันผลรับ	4, 6	-	-	1,000	
รายได้อื่น	501	82	358	81	
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(483)	(1,166)	(483)	(1,166)	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	(10,270)	(9,790)	(10,136)	(9,442)
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(9,433)	(3,585)	(9,442)	(2,238)	
ต้นทุนทางการเงิน	4	(618)	(810)	(618)	(944)
ขาดทุนสำหรับงวด	(10,051)	(4,395)	(10,060)	(3,182)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(10,051)	(4,395)	(10,060)	(3,182)	
ขาดทุนต่อหุ้น					
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.03)	(0.01)	(0.03)	(0.01)	
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
จัดสรรแล้ว			ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	336,000	88,751	13,287	(53,316)	384,722
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(10,051)	(10,051)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	336,000	88,751	13,287	(63,367)	374,671
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	336,000	88,751	13,287	(9,684)	428,354
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(4,395)	(4,395)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	336,000	88,751	13,287	(14,079)	423,959

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
 " สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	336,000	88,751	13,287	(67,927)	370,111
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(10,060)	(10,060)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	336,000	88,751	13,287	(77,987)	360,051
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	336,000	88,751	13,287	(25,525)	412,513
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(3,182)	(3,182)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	336,000	88,751	13,287	(28,707)	409,331

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(10,051)	(4,395)	(10,060)	(3,182)
ปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)				
กิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	3,071	3,142	3,026	3,091
เงินปันผลรับ	-	-	-	(1,000)
ดอกเบี้ยรับ	(13)	(59)	(12)	(58)
ต้นทุนทางการเงิน	618	810	618	944
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(10)	-	(10)	-
รายได้จากการตัดบัญชีหนี้สิน	(222)	-	(222)	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	34	44	176	42
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	(6,573)	(458)	(6,484)	(163)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	-	(55)	-	(55)
ลูกหนี้อื่น	1,807	(727)	1,934	(723)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(7,751)	9,777	(7,751)	9,777
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18	(60)	18	(60)
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	5,456	398	5,420	339
ประมาณการต้นทุนโครงการ	-	250	-	250
ประมาณการหนี้สิน	(438)	(248)	(438)	(248)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	(169)	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(10)	(80)	(10)	(80)
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	(7,491)	8,628	(7,311)	9,037
รับดอกเบี้ย	14	59	14	58
จ่ายภาษีเงินได้	(104)	(306)	(104)	(303)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(7,581)	8,381	(7,401)	8,792

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	14,986	(3)	14,986	(3)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยลดลง	-	-	-	21,700
ซื้ออุปกรณ์	(37)	(136)	(162)	(136)
จำหน่ายอุปกรณ์	10	-	10	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(7)	-	(7)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน	14,959	(146)	14,834	21,554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(21,556)
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(4,152)	(2,495)	(4,152)	(2,495)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(277)	(263)	(277)	(263)
จ่ายดอกเบี้ย	(766)	(739)	(766)	(1,084)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(5,195)	(3,497)	(5,195)	(25,398)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	2,183	4,738	2,238	4,948
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	40,941	47,213	30,266	39,161
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	43,124	51,951	32,504	44,109
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
- เงินปันผลค้างรับ	-	-	-	1,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้