

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทาน งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของ บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงิน ระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดย ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่า การตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้ จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวมณีนุช แซ่เต๋)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8382

บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ 11 พฤศจิกายน 2564

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบการเงินระหว่างกาล  
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
สำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (สอบทานแล้ว)

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย ซึ่งประกอบธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1919 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2539

## 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล เพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อให้ข้อมูลที่น่าเชื่อถือสอดคล้องกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

งบการเงินระหว่างกาลของบริษัทได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท ซึ่งการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษขึ้นโดยแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการรับรู้และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้ใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

### เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และประกอบด้วยงบการเงินระหว่างกาลของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		
			30 กันยายน 2564	2563	31 ธันวาคม 2563
บริษัท พี.บี.อี.เอส.เทค จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100%	100%	100%
บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100%	100%	100%
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100%	100%	100%

รายการบัญชีระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญได้ถูกคัดออกในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่เหมือนกันหรือที่คล้ายคลึงกัน

การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

การเปลี่ยนแปลงจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด 2564 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงใหม่จำนวนหลายฉบับซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ แต่ยังไม่ผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงใหม่จำนวนหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในงวดที่เริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าว

### 3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

4. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัท หรือถูกกลุ่มบริษัท ควบคุมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียง โดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามสัญญาที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่ง เป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการบัญชีที่สำคัญที่มีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้ค่าบริหารจัดการ				
บริษัทย่อย	-	-	-	495
เงินปันผลรับ				
บริษัทย่อย	-	-	1,000	12,000
รายได้ค่าบริการอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	63	-	63
ต้นทุนบริการ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	196	270	196	270
ค่าเช่าจ่าย				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6	6	6	6
ค่าบริการ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,870	1,876	1,870	1,876
ค่ารับรอง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	115	79	115	79
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	199	3,266
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,805	1,639	1,805	1,639

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,404	5,314
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	68	56
รวม	6,472	5,370

สอดคล้องเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	-	-	-	313
บริษัท พี.บี.เอสเตท จำกัด	-	-	385	385
เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุ 6)	-	-	4,745	32,445
เงินประกันการเช่า				
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	806	806	806	806
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	36	30	36	30
บริษัท พัฒนาการ อพาทเมนท์ จำกัด	16	27	16	27
บริษัท พี แอนด์ บี รัชดาไฮเต็ล จำกัด	-	43	-	43
บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	-	-	1,135	1,135
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	-	-	-	11
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	47,681	48,480	47,681	48,480

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
บริษัท พี.บี.เอสเตท จำกัด	31,089	31,089
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(31,089)	(31,089)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ	-	-

ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
บริษัท พี.บี.เอสเตท จำกัด	42,425	42,425
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(42,425)	(42,425)
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	-	-

บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยการทำสัญญาเงินกู้ยืม ไม่มีหลักประกัน และไม่คิดดอกเบี้ย

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	2,593	26,670
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	-	4,435
รวม	2,593	31,105

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
ยอดยกมา	31,105	125,917
ลดลง	(28,512)	(94,812)
ยอดคงเหลือ	2,593	31,105

ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	38	232
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	-	38
รวม	38	270

บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยการทำสัญญาเงินกู้ยืม ไม่มีหลักประกัน และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.5 ต่อปี สัญญาที่สำคัญ

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้ในการดำเนินงานกับบริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด อัตราค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 0.46 ล้านบาท

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัท

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท พี.บี.เฮ็สเตท จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท เฮ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย
บริษัท พี.ลิสซิ่ง จำกัด	ไทย	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท พี แอนด์ บี รัชดา โฮเต็ล จำกัด	ไทย	ผู้บริหารและ/หรือผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท พัฒนาการ อพาตเมนต์ จำกัด	ไทย	มีความสัมพันธ์กับกรรมการและผู้ถือหุ้น



หลักเกณฑ์ในการคิดรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้ค่าบริการจัดการและค่าบริการ	ตามที่ตกลงร่วมกัน
เงินปันผลรับ	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าบริการ	ตามที่ตกลงในสัญญา
ค่ารับรอง	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราที่ตกลงร่วมกันและอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์

5. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ที่ดิน	93,135	101,505	87,324	95,694
ค่าก่อสร้าง	68,596	78,610	64,724	74,738
ค่าสาธารณูปโภค	18,651	20,037	18,644	20,030
อื่น ๆ	256	256	186	186
ต้นทุนทางการเงินที่บันทึกเป็นต้นทุน	15,825	16,134	15,783	16,092
รวม	196,463	216,542	186,661	206,740
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการ	(30,483)	(30,483)	(28,745)	(28,745)
ยอดคงเหลือ	165,980	186,059	157,916	177,995

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท				พันบาท							
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		มูลค่าตามบัญชีสุทธิ		เงินปันผลรับ*	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
บริษัท พี.บี.เอสเตท จำกัด	2,000	2,000	100	100	2,000	2,000	(2,000)	(2,000)	-	-	-	-
บริษัท เอ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด	1,750	25,000	100	100	1,750	25,000	-	-	1,750	25,000	1,000	8,000
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด	550	5,000	100	100	28,949	33,399	(25,954)	(25,954)	2,995	7,445	-	4,000
รวม					32,699	60,399	(27,954)	(27,954)	4,745	32,445	1,000	12,000

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2563 มีมติอนุมัติให้

- บริษัท เอ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด ลดทุนจดทะเบียน จากจำนวนเงิน 25 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 7 ล้านบาท
- บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด ลดทุนจดทะเบียน จากจำนวนเงิน 5 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 1.30 ล้านบาท

ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายคืนทุนและได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 มกราคม 2564

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2564 มีมติอนุมัติให้

- บริษัท เอ้าส์ซิ่ง คอมเพล็กซ์ จำกัด จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 14.29 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท และลดทุนจดทะเบียน จากจำนวนเงิน 7 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 1.75 ล้านบาท
- บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด ลดทุนจดทะเบียน จากจำนวนเงิน 1.30 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 0.55 ล้านบาท

ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายคืนทุนและได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2564

\* สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	112,763	110,922
ค่าเสื่อมราคา	(7,691)	(7,537)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	105,072	103,385

บริษัทได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 9)

8. สิทธิทรัพย์สินสิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของสิทธิทรัพย์สินสิทธิการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	47,782	
ค่าเสื่อมราคา	(1,494)	
มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	46,288	

9. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	7,906	17,487
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(7,906)	(13,236)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	4,251

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
ยอดยกมา	17,487	22,465
ลดลง	(9,581)	(2,482)
ยอดคงเหลือ	7,906	19,983

บริษัทได้จัดจ้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ดูหมายเหตุ 7) เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน รวมทั้งกรรมการบริษัทได้ค้ำประกันเต็มวงเงิน

10. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	48,480	
จ่ายชำระ	(799)	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	47,681	
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,114)	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	46,567	

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีจำนวนค่าเช่าขั้นต่ำต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ดังนี้

ปี	พันบาท		
	2564		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่าปัจจุบัน	ดอกเบี้ยรอดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ
1	1,114	2,358	3,472
2 - 5	5,055	8,835	13,890
เกินกว่า 5 ปี	41,512	21,862	63,374
รวม	47,681	33,055	80,736

ปี	พันบาท		
	2563		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่าปัจจุบัน	ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ
1	1,073	2,400	3,473
2 - 5	4,869	9,021	13,890
เกินกว่า 5 ปี	42,538	23,440	65,978
รวม	48,480	34,861	83,341

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 จำนวนเงิน 2.60 ล้านบาท และ 2.67 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

#### 11. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงาน และประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ กรรมการบริษัท

กลุ่มบริษัทประกอบกิจการหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงประเภทของกิจกรรมแล้วสามารถแยกรายได้และค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้จากการขายและบริการ	31,819	22,607	17,361	22,589	49,180	45,196
ต้นทุนขายและบริการ	(23,002)	(18,705)	(12,932)	(14,220)	(35,934)	(32,925)
กำไรขั้นต้น	8,817	3,902	4,429	8,369	13,246	12,271

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	พันบาท					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์						
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	165,980	186,059	-	-	165,980	186,059
ที่ดินรอการพัฒนา	30,000	30,000	-	-	30,000	30,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	105,072	112,763	105,072	112,763
หนี้สิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	11,380	10,958	795	703	12,175	11,661
ประมาณการต้นทุนโครงการ	2,484	2,572	-	-	2,484	2,572
ประมาณการหนี้สิน	30,574	14,364	-	-	30,574	14,364
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	-	7,906	17,487	7,906	17,487

12. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพัน ดังนี้

บริษัท

12.1 ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันระบบสาธารณสุขปโลก จำนวนเงิน 6.58 ล้านบาท

12.2 การชำระตามสัญญา ดังต่อไปนี้

12.2.1 สัญญาต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ จำนวนเงิน 0.59 ล้านบาท

12.2.2 จ้างงานบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน อัตราค่าบริการเดือนละ 0.17 ล้านบาท

12.2.3 จ้างงานบริการกับบริษัทอื่น มูลค่าคงเหลือ 0.24 ล้านบาท และอัตราค่าบริการเดือนละ 0.52 ล้านบาท

บริษัทย่อย

12.3 การชำระตามสัญญาจ้างงานบริการกับบริษัทอื่น มูลค่าคงเหลือ 0.04 ล้านบาท

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัท

12.4 บริษัทถูกฟ้องร้องฐานผิดสัญญาเกี่ยวกับโครงการแห่งหนึ่ง ดังนี้

12.4.1 ให้เพิกถอนนิติกรรมการโอนที่ดินเป็นสาธารณประโยชน์

12.4.2 ดูแลสาธารณสุขปโลกและบริการสาธารณะ

12.4.3 ดำเนินการขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการ

12.4.4 ให้ชำระค่าปรับวันละ 3,000 บาท ตลอดระยะเวลาที่บริษัทเพิกเฉยไม่ดำเนินการตามข้อ 2 และ 3

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2561 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทรับผิดชอบดูแลสาธารณสุขปโลกและบริการสาธารณะ ส่วนคำขออื่นให้ยกฟ้อง เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2562 ศาลอุทธรณ์พิพากษาขึ้นตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้น และเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2564 ศาลฎีกาพิพากษาขึ้นตามคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ เป็นเหตุให้บริษัทต้องรับผิดชอบดูแลสาธารณสุขปโลกและบริการสาธารณะตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้น

12.5 บริษัทถูกฟ้องร้องฐานผิดสัญญาเกี่ยวกับโครงการแห่งหนึ่ง โดยให้บริษัทจัดทำสาธารณูปโภคตามฟ้องหากส่งมอบไม่ได้บริษัทต้องชำระเงินรวมทั้งสิ้น จำนวน 259.44 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2561 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความ โดยให้บริษัทจัดทำสาธารณูปโภคตามฟ้องให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน ปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดทำสาธารณูปโภคตามฟ้องข้างต้น

12.6 บริษัทและบริษัทย่อย (จำเลยร่วม) ถูกฟ้องร้องเรียกให้ออนกรรมสิทธิ์สาธารณูปโภคโครงการแห่งหนึ่ง เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2561 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้บริษัทและจำเลยร่วมโอนกรรมสิทธิ์สาธารณูปโภคโครงการให้เป็นกรรมสิทธิ์ร่วม ชำระค่าโอนกรรมสิทธิ์ และชำระค่าเสียหาย จำนวน 0.50 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2562 ศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทและจำเลยร่วมโอนกรรมสิทธิ์สาธารณูปโภคโครงการให้เป็นกรรมสิทธิ์ร่วม และชำระค่าโอนกรรมสิทธิ์ ส่วนค่าเสียหายจำนวน 0.50 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ให้ยกฟ้อง และต่อมาศาลฎีกาได้มีคำสั่งไม่รับฎีกาเป็นเหตุให้บริษัทและจำเลยร่วมต้องโอนกรรมสิทธิ์สาธารณูปโภคโครงการให้เป็นกรรมสิทธิ์ร่วม และชำระค่าโอนกรรมสิทธิ์ตามคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์

อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารได้ประเมินผลกระทบจากคดีดังกล่าวข้างต้นเพื่อประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้องภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สิน”

12.7 บริษัทถูกฟ้องร้องฐานผิดสัญญาเกี่ยวกับโครงการแห่งหนึ่งให้บริษัทหรือดอนสาธารณูปโภคที่ไม่เป็นไปตามผังจัดสรร และเรียกให้ชำระค่าเสียหาย จำนวน 1.83 ล้านบาท และชำระค่าปรับวันละ 1,000 บาท นับตั้งแต่วันที่ ถูกฟ้อง

12.8 บริษัทและบริษัทย่อย (จำเลยร่วม) ถูกฟ้องร้องฐานผิดสัญญาเกี่ยวกับโครงการแห่งหนึ่ง ดังนี้

12.8.1 ให้เพิกถอนนิติกรรมซื้อขายและการจดทะเบียนโอนที่ดินสาธารณประโยชน์ แล้วโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ นิติบุคคลโครงการ หากการโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าวเป็นการโอนโดยติดภาระจำยอม ให้บริษัทและจำเลยร่วม ร่วมกันชำระค่าเสียหายจำนวน 33.5 ล้านบาท หากไม่สามารถดำเนินการเรื่องดังกล่าวข้างต้นได้ ให้ชำระค่าเสียหาย จำนวน 117 ล้านบาท

12.8.2 ให้ปรับปรุงสาธารณูปโภคโครงการ หากไม่ดำเนินการ ให้ชำระค่าเสียหาย จำนวน 1 ล้านบาท

12.9 บริษัทและบริษัทย่อย (จำเลยร่วม) และนิติบุคคลโครงการ (จำเลยร่วม) ถูกฟ้องร้องให้รื้อถอนรั้วโครงการแห่งหนึ่ง ออกไปจากแนวเขตทางภาระจำยอมเพื่อให้โจทก์มีทางออกสาธารณะ หากไม่ดำเนินการให้บริษัทและจำเลยร่วมชำระค่ารื้อถอนรั้วดังกล่าว

ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะไม่เกิดผลเสียหายจากคดีความดังกล่าว

### 13. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินโดยส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากประจำสถาบันการเงิน ลูกหนี้อื่น เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระหลักประกัน และหนี้สินทางการเงิน โดยส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ซึ่งจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น ส่วนหนี้สินตามสัญญาเช่าและเงินกู้ยืมเป็นเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

### 14. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2564

บริษัท ปรีชา กู้ไป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน  
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		43,433	47,213	36,571	39,161
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4	2,580	3,025	2,767	3,563
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5	165,980	186,059	157,916	177,995
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น		94,055	93,954	94,055	93,954
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		306,048	330,251	291,309	314,673
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารคิดภาระหลักประกัน		2,705	2,650	2,705	2,650
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 6	-	-	4,745	32,445
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		2,158	978	2,140	965
ที่ดินรอการพัฒนา		30,000	30,000	30,000	30,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	105,072	112,763	103,385	110,922
อาคารและอุปกรณ์		698	746	698	746
สินทรัพย์สิทธิการใช้	8	46,288	47,782	46,288	47,782
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		17	29	17	29
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4	1,192	1,132	1,192	1,132
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		188,130	196,080	191,170	226,671
รวมสินทรัพย์		494,178	526,331	482,479	541,344

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ปรริชา กู้ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน  
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4	12,175	11,661	12,970
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	7,906	13,236	7,906
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4, 10	1,114	1,073	1,114
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	2,593
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		-	79	-
ประมาณการต้นทุนโครงการ		2,484	2,572	2,393
ประมาณการหนี้สิน	12	30,574	14,364	30,574
รวมหนี้สินหมุนเวียน		54,253	42,985	57,550
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	9	-	4,251	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	4, 10	46,567	47,407	46,567
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		1,283	1,615	1,142
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,236	1,719	1,236
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		49,086	54,992	48,945
รวมหนี้สิน		103,339	97,977	106,495
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		336,000	336,000	336,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		336,000	336,000	336,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		88,751	88,751	88,751
กำไร(ขาดทุน)สะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย		13,287	13,287	13,287
ขาดทุนสะสม		(47,199)	(9,684)	(62,054)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		390,839	428,354	375,984
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		494,178	526,331	482,479

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"  
"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้จากการขายและบริการ	13,150	11,977	13,150	11,977
ต้นทุนขายและบริการ	(10,941)	(8,450)	(10,941)	(8,450)
กำไรขั้นต้น	2,209	3,527	2,209	3,527
เงินปันผลรับ	-	-	-	12,000
รายได้อื่น	41	242	40	298
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(823)	(905)	(823)	(905)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(10,027)	(8,904)	(9,699)	(12,890)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(8,600)	(6,040)	(8,273)	2,030
ต้นทุนทางการเงิน	(724)	(861)	(747)	(1,943)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(9,324)	(6,901)	(9,020)	87
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	(107)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(9,324)	(7,008)	(9,020)	87
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(9,324)	(7,008)	(9,020)	87
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.03)	(0.02)	(0.03)	-
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้จากการขายและบริการ	49,180	45,196	49,180	45,196
ต้นทุนขายและบริการ	4 (35,934)	(32,925)	(35,934)	(32,925)
กำไรขั้นต้น	13,246	12,271	13,246	12,271
เงินปันผลรับ	4, 6 -	-	1,000	12,000
รายได้อื่น	4 1,723	1,916	955	2,290
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(2,881)	(3,520)	(2,881)	(3,520)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4 (47,437)	(25,947)	(46,450)	(28,358)
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(35,349)	(15,280)	(34,130)	(5,317)
ต้นทุนทางการเงิน	4 (2,309)	(2,424)	(2,508)	(5,690)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(37,658)	(17,704)	(36,638)	(11,007)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	(264)	-	-
ขาดทุนสำหรับงวด	(37,658)	(17,968)	(36,638)	(11,007)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันกัน				
สำหรับโครงการผลประโยชน์ของพนักงาน				
	143	-	109	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	143	-	109	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(37,515)	(17,968)	(36,529)	(11,007)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.11)	(0.05)	(0.11)	(0.03)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
จัดสรรแล้ว			ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	336,000	88,751	13,287	(9,684)	428,354
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(37,658)	(37,658)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	143	143
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	336,000	88,751	13,287	(47,199)	390,839
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	336,000	88,751	13,287	8,643	446,681
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(17,968)	(17,968)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	336,000	88,751	13,287	(9,325)	428,713

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "  
 " สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	336,000	88,751	13,287	(25,525)	412,513
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(36,638)	(36,638)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	109	109
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	<u>336,000</u>	<u>88,751</u>	<u>13,287</u>	<u>(62,054)</u>	<u>375,984</u>
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	336,000	88,751	13,287	(14,307)	423,731
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(11,007)	(11,007)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	<u>336,000</u>	<u>88,751</u>	<u>13,287</u>	<u>(25,314)</u>	<u>412,724</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(37,658)	(17,704)	(36,638)	(11,007)
ปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)				
กิจกรรมดำเนินงาน				
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	373	-	4,602
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	9,478	9,525	9,323	9,371
เงินปันผลรับ	-	-	(1,000)	(12,000)
ดอกเบี้ยรับ	(156)	(473)	(151)	(459)
ต้นทุนทางการเงิน	2,309	2,424	2,508	5,690
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	-	(20)	-	(20)
ประมาณการค่าเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง	16,464	-	17,227	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	107	178	102	222
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	(9,456)	(5,697)	(8,629)	(3,601)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	(55)	(1,326)	(55)	(1,326)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(385)	2,725	(33)	918
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	20,079	(1,499)	20,079	(1,499)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(60)	260	(60)	260
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	553	(7,200)	559	(5,794)
ประมาณการต้นทุนโครงการ	(88)	126	(88)	126
ประมาณการหนี้สิน	(254)	(1,265)	(254)	(1,265)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(169)	(260)	-	(260)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(156)	(197)	(156)	(197)
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	10,009	(14,333)	11,363	(12,638)
รับดอกเบี้ย	164	525	159	511
จ่ายภาษีเงินได้	(764)	(881)	(680)	(711)
เงินรับคืนภาษีเงินได้	-	3,452	-	3,452
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	9,409	(11,237)	10,842	(9,386)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(101)	2,797	(101)	2,797
เงินลงทุนในบริษัทย่อยลดลง	-	-	27,700	90,000
ซื้ออุปกรณ์	(219)	(12)	(219)	(12)
จำหน่ายอุปกรณ์	-	20	-	20
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(14)	-	(14)	-
เงินปันผลรับ	-	-	1,000	12,000
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน	(334)	2,805	28,366	104,805
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(28,512)	(94,812)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(9,581)	(2,482)	(9,581)	(2,482)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(799)	(1,033)	(799)	(1,033)
จ่ายดอกเบี้ย	(2,475)	(1,920)	(2,906)	(10,090)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(12,855)	(5,435)	(41,798)	(108,417)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(3,780)	(13,867)	(2,590)	(12,998)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	47,213	41,917	39,161	32,786
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	43,433	28,050	36,571	19,788

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้