

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงิน และบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวหมกฤษ แซ่เต๋)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8382

บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ 10 พฤษภาคม 2561

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินระหว่างกาล
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

สินทรัพย์	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
		"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		78,454	78,431	67,856	67,503
เงินลงทุนชั่วคราว	5	55,290	55,151	55,290	55,151
ลูกหนี้อื่น	4	2,214	1,776	2,217	1,740
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6	252,606	258,207	239,287	244,888
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,891	1,538	1,619	1,258
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		390,455	395,103	366,269	370,540
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน		955	955	955	955
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 7	-	-	130,093	130,093
ที่ดินรอการพัฒนา		30,000	30,000	30,000	30,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	138,787	141,297	136,366	138,821
อาคารและอุปกรณ์		2,088	2,266	2,088	2,266
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		72	80	72	80
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		9,263	9,263	9,196	9,196
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4	6,429	8,124	6,387	8,081
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		187,594	191,985	315,157	319,492
รวมสินทรัพย์		578,049	587,088	681,426	690,032

บริษัท บริษัท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4	10,234	9,993	14,329	13,758
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	10,137	10,243	10,137	10,243
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	118,517	118,917
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		156	257	-	-
ประมาณการต้นทุนโครงการ		1,722	1,965	1,642	1,848
ประมาณการหนี้สิน	12	19,236	19,236	19,236	19,236
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4	8,715	7,547	10,712	10,067
รวมหนี้สินหมุนเวียน		50,200	49,241	174,573	174,069
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	9	29,937	32,426	29,937	32,426
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน		1,765	1,721	1,565	1,525
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,579	2,514	2,579	2,514
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		34,281	36,661	34,081	36,465
รวมหนี้สิน		84,481	85,902	208,654	210,534
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		336,000	336,000	336,000	336,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		336,000	336,000	336,000	336,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		88,751	88,751	88,751	88,751
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย		13,287	13,287	13,287	13,287
ยังไม่ได้จัดสรร		55,530	63,148	34,734	41,460
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		493,568	501,186	472,772	479,498
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		578,049	587,088	681,426	690,032

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการขายและบริการ	14,447	10,985	14,447	10,985
ต้นทุนขายและบริการ	(10,923)	(8,312)	(10,923)	(8,312)
กำไรขั้นต้น	3,524	2,673	3,524	2,673
รายได้อื่น	4 352	458	475	463
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(1,064)	(1,128)	(1,064)	(1,128)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4 (9,883)	(9,938)	(9,114)	(9,173)
ต้นทุนทางการเงิน	(547)	(685)	(547)	(685)
ขาดทุนสำหรับงวด	(7,618)	(8,620)	(6,726)	(7,850)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(7,618)	(8,620)	(6,726)	(7,850)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.02)	(0.03)	(0.02)	(0.02)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
 " สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม
จัดสรรแล้ว			ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	336,000	88,751	13,287	63,148	501,186
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(7,618)	(7,618)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	336,000	88,751	13,287	55,530	493,568
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	336,000	88,751	13,287	104,320	542,358
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(8,620)	(8,620)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	336,000	88,751	13,287	95,700	533,738

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
 " สอบทานแล้ว "

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม
จัดสรรแล้ว			ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	336,000	88,751	13,287	41,460	479,498
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(6,726)	(6,726)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	<u>336,000</u>	<u>88,751</u>	<u>13,287</u>	<u>34,734</u>	<u>472,772</u>
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	336,000	88,751	13,287	83,590	521,628
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(7,850)	(7,850)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	<u>336,000</u>	<u>88,751</u>	<u>13,287</u>	<u>75,740</u>	<u>513,778</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(7,618)	(8,620)	(6,726)	(7,850)
ปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)				
กิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	2,726	2,720	2,671	2,669
ดอกเบี้ยรับ	(244)	(195)	(241)	(192)
ดอกเบี้ยจ่าย	547	685	547	685
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	-	(90)	-	(90)
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	44	49	40	44
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	(4,545)	(5,451)	(3,709)	(4,734)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้อื่น	(438)	193	(477)	177
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5,601	3,508	5,601	3,508
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(353)	(331)	(361)	(311)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(9)	(19)	(9)	(19)
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	253	48	583	245
ประมาณการต้นทุนโครงการ	(243)	(3,520)	(206)	(3,352)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,168	(86)	645	(258)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	65	312	65	312
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน	1,499	(5,346)	2,132	(4,432)
รับดอกเบี้ย	244	6	241	2
จ่ายภาษีเงินได้	(336)	(174)	(236)	(174)
เงินรับคืนภาษีเงินได้	1,939	-	1,939	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	3,346	(5,514)	4,076	(4,604)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(139)	-	(139)	-
ซื้ออุปกรณ์	(30)	(193)	(30)	(193)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(48)	-	(48)
จำหน่ายสินทรัพย์	-	90	-	90
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(169)	(151)	(169)	(151)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(400)	-
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(2,485)	(2,483)	(2,485)	(2,483)
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(110)	(105)	(110)	(105)
จ่ายดอกเบี้ย	(559)	(926)	(559)	(926)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(3,154)	(3,514)	(3,554)	(3,514)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	23	(9,179)	353	(8,269)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	78,431	79,286	67,503	73,025
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	78,454	70,107	67,856	64,756