

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการและผู้ถือหุ้นบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวชมกฤษ แซ่เต๋)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8382

บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ 10 สิงหาคม 2560

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบการเงินระหว่างกาล  
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
สำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน  
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		61,591	79,286	56,321	73,025
เงินลงทุนชั่วคราว	5	54,666	54,413	54,666	54,413
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4	2,446	1,873	2,338	1,797
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6	281,186	284,694	265,819	269,327
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,018	1,633	1,699	1,270
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		401,907	421,899	380,843	399,832
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน		955	955	955	955
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 7	-	-	131,278	131,278
ที่ดินรอการพัฒนา		30,000	30,000	30,000	30,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	146,421	151,182	143,841	148,500
อาคารและอุปกรณ์		2,578	2,916	2,578	2,916
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		102	74	102	74
สินทรัพย์ก้ำมีเงินได้รอการตัดบัญชี		6,536	6,536	6,471	6,471
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4	7,497	7,101	7,488	7,095
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		194,089	198,764	322,713	327,289
รวมสินทรัพย์		595,996	620,663	703,556	727,121

บริษัท ปรินชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน  
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	
หมายเหตุ	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4	8,986	9,906	12,730	13,711
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	10,378	10,361	10,378	10,361
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	120,417	120,917
ประมาณการต้นทุนโครงการ		2,163	5,777	1,925	5,277
ประมาณการหนี้สิน	13	5,466	5,466	5,466	5,466
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4	4,558	700	7,378	3,838
รวมหนี้สินหมุนเวียน		31,551	32,210	158,294	159,570
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	9	37,402	42,374	37,402	42,374
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน		75	296	75	296
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน		1,939	1,843	1,759	1,671
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,267	1,582	2,267	1,582
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		41,683	46,095	41,503	45,923
รวมหนี้สิน		73,234	78,305	199,797	205,493
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		336,000	336,000	336,000	336,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		336,000	336,000	336,000	336,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		88,751	88,751	88,751	88,751
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย		13,287	13,287	13,287	13,287
ยังไม่ได้จัดสรร		84,724	104,320	65,721	83,590
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		522,762	542,358	503,759	521,628
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		595,996	620,663	703,556	727,121

บริษัท ปรีชา กรู๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขายและบริการ	5,643	15,491	5,643	15,491
ต้นทุนขายและบริการ	(4,383)	(11,576)	(4,383)	(11,576)
กำไรขั้นต้น	1,260	3,915	1,260	3,915
รายได้อื่น	378	227	396	456
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(1,757)	(1,494)	(1,757)	(1,490)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(10,200)	(12,360)	(9,261)	(11,033)
ต้นทุนทางการเงิน	(657)	(801)	(657)	(1,217)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(10,976)	(10,513)	(10,019)	(9,369)
รายได้ภาษีเงินได้	-	415	-	410
ขาดทุนสำหรับงวด	(10,976)	(10,098)	(10,019)	(8,959)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	-	1	-	1
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สรุทธิจากภาษีเงินได้	-	1	-	1
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(10,976)	(10,097)	(10,019)	(8,958)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.03)	(0.03)	(0.03)	(0.03)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

บริษัท ปรีชา กรู๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขายและบริการ	16,628	26,332	16,628	26,332
ต้นทุนขายและบริการ	(12,695)	(19,413)	(12,695)	(19,413)
กำไรขั้นต้น	3,933	6,919	3,933	6,919
รายได้อื่น	4	836	4	948
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(2,885)	(2,955)	(2,885)	(2,946)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	(20,138)	4	(21,295)
ต้นทุนทางการเงิน	4	(1,342)	4	(2,486)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(19,596)	(21,038)	(17,869)	(18,860)
รายได้ภาษีเงินได้	11	-	11	419
ขาดทุนสำหรับงวด	(19,596)	(20,612)	(17,869)	(18,441)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	-	(289)	-	(289)
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	11	-	11	58
		(231)		(231)
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	-	1	-	1
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สตรีจากภาษีเงินได้	-	(230)	-	(230)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(19,596)	(20,842)	(17,869)	(18,671)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.06)	(0.06)	(0.05)	(0.05)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	336,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "  
 " สอบทานแล้ว "

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร เบ็ดเสร็จอื่น เงินลงทุนเพื่อขาย	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	336,000	88,751	13,287	104,320	-	542,358
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(19,596)	-	(19,596)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	336,000	88,751	13,287	84,724	-	522,762
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	336,000	88,751	13,287	130,014	585	568,637
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(20,612)	-	(20,612)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	(231)	1	(230)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	336,000	88,751	13,287	109,171	586	547,795

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ	รวม
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
					กำไร เบ็ดเสร็จอื่น	
			เงินลงทุนเพื่อขาย			
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	336,000	88,751	13,287	83,590	-	521,628
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น						
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(17,869)	-	(17,869)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	336,000	88,751	13,287	65,721	-	503,759
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	336,000	88,751	13,287	110,591	585	549,214
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น						
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(18,441)	-	(18,441)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	(231)	1	(230)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	336,000	88,751	13,287	91,919	586	530,543

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(19,596)	(21,038)	(17,869)	(18,860)
ปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ใน				
กิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	5,472	5,771	5,369	5,410
ดอกเบี้ยรับ	(402)	(440)	(389)	(425)
ดอกเบี้ยจ่าย	1,342	1,651	1,342	2,486
หนี้สงสัยจะสูญ(กลับรายการ)	-	93	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(90)	-	(90)	-
ประมาณการค่าเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง	-	2,000	-	2,000
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน(กลับรายการ)	96	141	88	97
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	(13,178)	(11,822)	(11,549)	(9,292)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	-	2,253	-	2,253
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(459)	311	(427)	114
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3,508	(4,308)	3,508	(4,308)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(386)	(516)	(429)	(355)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(103)	(9,674)	(99)	(9,671)
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(679)	(6,626)	(739)	(6,163)
ประมาณการต้นทุนโครงการ	(3,613)	205	(3,352)	205
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,858	1,432	3,539	882
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	685	(255)	685	(255)
เงินสดจ่ายจากกิจกรรมดำเนินงาน	(10,367)	(29,000)	(8,863)	(26,590)
รับดอกเบี้ย	288	440	275	331
จ่ายภาษีเงินได้	(293)	(649)	(293)	(418)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(10,372)	(29,209)	(8,881)	(26,677)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(253)	(2,616)	(253)	(2,616)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(266)	-	(266)	-
ซื้ออุปกรณ์	(86)	(94)	(86)	(94)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(48)	-	(48)	-
จำหน่ายสินทรัพย์	90	-	90	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(563)	(2,710)	(563)	(2,710)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(500)	(1,000)
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(4,965)	(4,958)	(4,965)	(4,958)
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(211)	(202)	(211)	(202)
จ่ายดอกเบี้ย	(1,584)	(1,651)	(1,584)	(1,946)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(6,760)	(6,811)	(7,260)	(8,106)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(17,695)	(38,730)	(16,704)	(37,493)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	79,286	76,810	73,025	69,129
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	61,591	38,080	56,321	31,636