

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงิน และบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวชมกัญญา แซ่เต๋)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8382

บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ 11 พฤษภาคม 2560

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินระหว่างกาล
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		70,107	79,286	64,756	73,025
เงินลงทุนชั่วคราว	5	54,413	54,413	54,413	54,413
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4	1,870	1,873	1,810	1,797
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6	281,186	284,694	265,819	269,327
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,964	1,633	1,581	1,270
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		409,540	421,899	388,379	399,832
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน		955	955	955	955
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 7	-	-	131,278	131,278
ที่ดินรอการพัฒนา		30,000	30,000	30,000	30,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	148,682	151,182	146,051	148,500
อาคารและอุปกรณ์		2,898	2,916	2,898	2,916
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		113	74	113	74
สินทรัพย์ก้ำมีเงินได้รอการตัดบัญชี		6,536	6,536	6,471	6,471
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4	7,293	7,101	7,288	7,095
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		196,477	198,764	325,054	327,289
รวมสินทรัพย์		606,017	620,663	713,433	727,121

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4	9,713	9,906	13,715	13,711
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	10,369	10,361	10,369	10,361
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	120,917	120,917
ประมาณการต้นทุนโครงการ		2,257	5,777	1,925	5,277
ประมาณการหนี้สิน	13	5,466	5,466	5,466	5,466
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4	614	700	3,580	3,838
รวมหนี้สินหมุนเวียน		28,419	32,210	155,972	159,570
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	9	39,888	42,374	39,888	42,374
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน		186	296	186	296
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน		1,892	1,843	1,715	1,671
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,894	1,582	1,894	1,582
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		43,860	46,095	43,683	45,923
รวมหนี้สิน		72,279	78,305	199,655	205,493
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		336,000	336,000	336,000	336,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 336,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		336,000	336,000	336,000	336,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		88,751	88,751	88,751	88,751
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย		13,287	13,287	13,287	13,287
ยังไม่ได้จัดสรร		95,700	104,320	75,740	83,590
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		533,738	542,358	513,778	521,628
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		606,017	620,663	713,433	727,121

บริษัท ปรึกษา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขายและบริการ	10,985	10,841	10,985	10,841
ต้นทุนขายและบริการ	(8,312)	(7,837)	(8,312)	(7,837)
กำไรขั้นต้น	2,673	3,004	2,673	3,004
รายได้อื่น	4	256	463	492
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(1,128)	(1,461)	(1,128)	(1,456)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	(9,938)	(9,173)	(10,262)
ต้นทุนทางการเงิน	4	(685)	(685)	(1,269)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(8,620)	(7,850)	(9,491)
รายได้ภาษีเงินได้	11	-	11	10
ขาดทุนสำหรับงวด		(8,620)	(7,850)	(9,481)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน		-	(289)	-
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	11	-	58	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้		-	(231)	(231)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม		(8,620)	(7,850)	(9,712)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)		(0.03)	(0.03)	(0.02)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		336,000,000	336,000,000	336,000,000

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
 " สอบทานแล้ว "

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร เบ็ดเสร็จอื่น เงินลงทุนเพื่อขาย	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	336,000	88,751	13,287	104,320	-	542,358
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(8,620)	-	(8,620)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	336,000	88,751	13,287	95,700	-	533,738
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	336,000	88,751	13,287	130,014	585	568,637
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(10,515)	-	(10,515)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	(231)	-	(231)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	336,000	88,751	13,287	119,268	585	557,891

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ	รวม
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
					กำไร เบ็ดเสร็จอื่น	
					เงินลงทุนเพื่อขาย	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	336,000	88,751	13,287	83,590	-	521,628
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น						
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(7,850)	-	(7,850)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	336,000	88,751	13,287	75,740	-	513,778
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	336,000	88,751	13,287	110,591	585	549,214
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น						
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(9,481)	-	(9,481)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	(231)	-	(231)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	336,000	88,751	13,287	100,879	585	539,502

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(8,620)	(10,526)	(7,850)	(9,491)
ปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)				
กิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	2,720	2,915	2,669	2,735
ดอกเบี้ยรับ	(195)	(220)	(192)	(216)
ดอกเบี้ยจ่าย	685	851	685	1,269
หนี้สงสัยจะสูญ(กลับรายการ)	-	93	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(90)	-	(90)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน(กลับรายการ)	49	86	44	48
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	(5,451)	(6,801)	(4,734)	(5,655)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	-	2,253	-	2,253
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	193	(809)	177	352
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3,508	(513)	3,508	(513)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(331)	(314)	(311)	(172)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(19)	1	(19)	2
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	48	(3,719)	245	(4,701)
ประมาณการต้นทุนโครงการ	(3,520)	904	(3,352)	904
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(86)	97	(258)	(232)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	312	(274)	312	(275)
เงินสดจ่ายจากกิจกรรมดำเนินงาน	(5,346)	(9,175)	(4,432)	(8,037)
รับดอกเบี้ย	6	220	2	328
จ่ายภาษีเงินได้	(174)	(196)	(174)	(196)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(5,514)	(9,151)	(4,604)	(7,905)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	-	(90)	-	(90)
ซื้ออุปกรณ์	(193)	(38)	(193)	(38)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(48)	-	(48)	-
จำหน่ายสินทรัพย์	90	-	90	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(151)	(128)	(151)	(128)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(800)
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(2,483)	(2,478)	(2,483)	(2,478)
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(105)	(100)	(105)	(100)
จ่ายดอกเบี้ย	(926)	(851)	(926)	(1,144)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(3,514)	(3,429)	(3,514)	(4,522)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(9,179)	(12,708)	(8,269)	(12,555)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	79,286	76,810	73,025	69,129
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	70,107	64,102	64,756	56,574